

60 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰਿਵਾਰਕ ਘਰ ਵੇਚਣਾ: ਛੋਟ, ਕਾਟੇਜ, ਅਤੇ GIS ਤੇ OAS ਕੀ ਦੇਖਦੇ ਹਨ

ਜੇ ਘਰ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਹਰ ਸਾਲ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ (principal residence) ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਹੋਏ ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਮਿਲਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਵਿਕਰੀ ਫਿਰ ਵੀ ਸ਼ਡਿਊਲ 3 ਅਤੇ ਫਾਰਮ T2091 'ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਪਰਿਵਾਰ ਹਰ ਸਾਲ ਲਈ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਘਰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਾਟੇਜ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਕਾਰਨ ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਟੈਕਸਯੋਗ ਰਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਟੈਕਸਯੋਗ ਮੁਨਾਫ਼ਾ GIS ਅਤੇ OAS ਰਿਕਵਰੀ ਟੈਕਸ ਲਈ ਆਮਦਨ ਵਜੋਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਛੋਟ ਵਾਲਾ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਨਹੀਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਂਦਾ।

ਆਖ਼ਰੀ ਵਾਰ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ: 2026-10-06. ਔਨਲਾਈਨ ਪੜ੍ਹੋ:

<https://oasguide.ca/pa/library/selling-the-family-home>

ਛੋਟ ਵਾਲੀ ਵਿਕਰੀ ਵੀ ਰਿਟਰਨ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ

ਜੇ ਮਕਾਨ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਘਰ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਨੂੰ ਵੇਚਣ 'ਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗਦਾ, ਪਰ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਫਿਰ ਵੀ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਕੈਨੇਡਾ ਰੈਵੇਨਿਊ ਏਜੰਸੀ (CRA) ਕਹਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਹਰ ਸਾਲ ਸਿਰਫ਼ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਹੀ ਰਹੀ ਹੋਵੇ, ਉਸ 'ਤੇ ਹੋਏ ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਛੋਟ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।¹ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਫਿਰ ਵੀ ਵਿਕਰੀ ਸ਼ਡਿਊਲ 3, Capital Gains (or Losses), 'ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਫਾਰਮ T2091(IND) ਭਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।¹

CRA ਛੋਟ ਤਾਂ ਹੀ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਜੇ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਨਾਮਜ਼ਦਗੀ (designation) ਰਿਟਰਨ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਣ।¹ ਸ਼ਡਿਊਲ 3 ਵਿੱਚ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣ ਦਾ ਸਾਲ, ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੀਮਤ, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਪੁੱਛਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।² ਦੇਰ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਨਾਮਜ਼ਦਗੀ ਕੁਝ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਸਲ ਆਖ਼ਰੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਰ ਪੂਰੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ \$100 ਹੈ, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ \$8,000 ਤੱਕ।²

ਪਰਿਵਾਰ ਹਰ ਸਾਲ ਲਈ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਘਰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ

ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਿਰਫ਼ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚਲਾ ਮਕਾਨ ਹੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। CRA ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਕਾਟੇਜ, ਕੌਂਡੋਮੀਨੀਅਮ, ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਮੋਬਾਈਲ ਹੋਮ, ਅਤੇ ਹਾਊਸਬੋਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।¹ ਮਾਲਕ, ਉਸ ਦਾ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਜਾਂ ਕਾਮਨ-ਲਾਅ ਪਾਰਟਨਰ, ਸਾਬਕਾ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ, ਜਾਂ ਬੱਚਾ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।¹ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਾਰੇ CRA ਦੀ ਸੇਧ ਕਹਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਵੀ ਕਾਫ਼ੀ ਹੈ।³

1982 ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਲਈ, ਪਰਿਵਾਰ ਹਰ ਸਾਲ ਲਈ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਘਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।¹ 1993 ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਈ, ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਮਾਲਕ, ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਖ ਨਾ ਹੋਇਆ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਜਾਂ ਕਾਮਨ-ਲਾਅ ਪਾਰਟਨਰ, ਅਤੇ ਨਿਰਭਰ ਬੱਚੇ।¹ ਜਿਸ ਜੋੜੇ ਕੋਲ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਕਾਟੇਜ ਸੀ, ਉਸ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰ ਸਾਲ ਲਈ ਚੁਣਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਹੜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਉਸ ਸਾਲ ਦੀ ਛੋਟ ਮਿਲੇਗੀ।

ਇਹ ਚੋਣ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵੇਲੇ ਫਾਰਮ T2091(IND) 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਦਾ ਛੋਟ ਵਾਲਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਫਾਰਮੂਲੇ ਨਾਲ ਗਿਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤੇ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜੋੜ ਕੇ, ਉਸ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੇ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨਾਲ ਵੰਡਦਾ ਹੈ।³ ਇਹ ਵਾਧੂ ਸਾਲ ਉਸ ਪਰਿਵਾਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕੋ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣਾ ਵੇਚਦਾ ਹੈ। ਉਸ ਸਾਲ ਦੋਵੇਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।³ ਮਕਾਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਾਟੇਜ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਘਰ ਛੋਟ ਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਗੁਆ ਸਕਦਾ ਹੈ

ਜਦੋਂ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ CRA ਮੰਨਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਲਕ ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ (fair market value) 'ਤੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਵੇਚਿਆ ਨਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।¹ ਉਸ ਵੇਲੇ ਪੂੰਜੀਗਤ ਲਾਭ (capital gain) ਬਣ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਮਾਲਕ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ 45(2) ਹੇਠ ਚੋਣ (election) ਭਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।¹ ਇਸ ਚੋਣ ਨਾਲ, ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ ਵੀ ਇਸ ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਚਾਰ ਸਾਲ ਲਈ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕੈਨੇਡਾ ਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਰਹਿਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਮਜ਼ਦ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।¹

ਇਹ ਨਿਯਮ ਉਲਟੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਿਰਾਏ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਆਪ ਰਹਿਣ ਲੱਗ ਪਵੇ, ਉਸ ਨੂੰ ਉਪ-ਧਾਰਾ 45(3) ਹੇਠ ਚੋਣ ਨਾਲ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਰਿਟਰਨ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੀ ਚਿੱਠੀ ਲਾ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।¹ ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਦਾ ਜੋ ਹਿੱਸਾ ਉਹਨਾਂ ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨਾਮਜ਼ਦਗੀ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ, ਉਹ ਟੈਕਸਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਟੈਕਸਯੋਗ ਮੁਨਾਫ਼ਾ GIS ਅਤੇ OAS ਰਿਕਵਰੀ ਟੈਕਸ ਲਈ ਆਮਦਨ ਵਜੋਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

2025 ਲਈ, CRA ਕਹਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂੰਜੀਗਤ ਲਾਭ ਦਾ ਅੱਧਾ ਹਿੱਸਾ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।⁴ ਉਸ ਅੱਧੇ ਨੂੰ ਟੈਕਸਯੋਗ ਪੂੰਜੀਗਤ ਲਾਭ (taxable capital gain) ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਰਿਟਰਨ ਦੀ ਲਾਈਨ 12700 'ਤੇ ਦਿਖਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।⁴

ਗਾਰੰਟੀਸ਼ੁਦਾ ਆਮਦਨ ਸਪਲੀਮੈਂਟ (GIS) 65 ਸਾਲ ਜਾਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ ਉਹਨਾਂ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਓਲਡ ਏਜ ਸਕਿਉਰਿਟੀ (OAS) ਮਿਲਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਘੱਟ ਹੈ। ਓਲਡ ਏਜ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਐਕਟ GIS ਲਈ ਆਮਦਨ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ ਹੇਠ ਗਿਣੀ ਗਈ ਆਮਦਨ ਵਜੋਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਕੁਝ ਅਪਵਾਦਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦੇ ਨਾਲ।⁵ ਪੂੰਜੀਗਤ ਲਾਭ ਉਸ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਸਰਵਿਸ ਕੈਨੇਡਾ ਦਾ GIS ਆਮਦਨ ਬਿਆਨ ਲਾਈਨ 12700 ਵਾਲੇ ਪੂੰਜੀਗਤ ਲਾਭ ਪੁੱਛਦਾ ਹੈ।⁶ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਛੋਟ ਵਾਲਾ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਟੈਕਸਯੋਗ ਪੂੰਜੀਗਤ ਲਾਭ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਇਆ ਜਾਂਦਾ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਲਾਈਨ 12700 ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਦਾ।

OAS ਰਿਕਵਰੀ ਟੈਕਸ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਕਸਰ ਕਲਾਅਬੈਕ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰੀ ਸ਼ੁੱਧ ਆਮਦਨ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੈ। 2026 ਦੀ ਆਮਦਨ ਲਈ, ਇਹ \$95,323 ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਸ ਹੱਦ ਤੋਂ ਉੱਪਰਲੀ ਆਮਦਨ ਦਾ 15% ਜੁਲਾਈ 2027 ਤੋਂ ਜੂਨ 2028 ਤੱਕ OAS ਵਿੱਚੋਂ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।⁷ ਇਸ ਉਦਾਹਰਣ ਵਿੱਚ, \$40,000 ਦੀ ਹੋਰ ਆਮਦਨ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ 2026 ਵਿੱਚ ਕਾਟੇਜ ਵੇਚਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ \$200,000 ਦਾ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਛੋਟ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਅੱਧੀ ਦਰ 'ਤੇ, ਇਹ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ \$100,000 ਜੋੜਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨ \$140,000 ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਰਿਕਵਰੀ ਟੈਕਸ \$6,701.55 ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹੋ ਮੁਨਾਫ਼ਾ GIS 'ਤੇ ਵੀ ਅਸਰ ਪਾਉਂਦਾ ਹੈ। GIS ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਦੀ ਆਮਦਨ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।⁸ ਅਕਤੂਬਰ ਤੋਂ ਦਸੰਬਰ 2026 ਲਈ, ਇਕੱਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਲਈ GIS ਦੀ ਆਮਦਨ ਹੱਦ \$23,112 ਤੋਂ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਹੈ।⁸ \$100,000 ਦਾ ਟੈਕਸਯੋਗ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਉਸ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਉੱਪਰ ਹੈ। ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚ ਗਿਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਿਰਫ਼ ਉਸ ਸਾਲ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ GIS 'ਤੇ ਅਸਰ ਪਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਪੈਸਾ ਕਿੱਥੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਨਾਲ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲੱਗਣ ਵਾਲਾ ਟੈਕਸ ਬਦਲਦਾ ਹੈ

ਛੋਟ ਵਾਲੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਮਿਲਿਆ ਪੈਸਾ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਸ ਪੈਸੇ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਮਾਈ ਆਮਦਨ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਟੈਕਸ-ਮੁਕਤ ਬੱਚਤ ਖਾਤੇ (TFSA) ਨਾਲ ਵੱਖਰਾ ਸਲੂਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। 2026 ਲਈ TFSA ਦੀ ਡਾਲਰ ਹੱਦ \$7,000 ਹੈ, ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਨਾ ਵਰਤੀ ਗੁੰਜਾਇਸ਼ ਅੱਗੇ ਜੁੜਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ।⁹ ਕਢਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਅਗਲੇ ਸਾਲ ਦੀ 1 ਜਨਵਰੀ ਨੂੰ ਗੁੰਜਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਜੁੜ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।⁹ 60 ਤੋਂ ਬਾਅਦ TFSA ਬਾਰੇ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਦਾ ਲੇਖ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ GIS ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਟੈਕਸ ਲਈ TFSA ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਾਸੀ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

OAS Guides ਇਹ ਨਹੀਂ ਦੱਸਦਾ ਕਿ ਕਿਹੜੇ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਕਿਹੜਾ ਘਰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਪੈਸਾ ਕਿੱਥੇ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਫ਼ੈਸਲੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਆਪਣੇ ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੇ ਹਨ। ਤਾਰੀਖਾਂ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਮੁਤਾਬਕ ਚੱਲਦੀਆਂ ਹਨ। 2026 ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਵਿਕਰੀ 2026 ਦੀ ਰਿਟਰਨ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਕਾਰਨ ਲੱਗਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਰਿਕਵਰੀ ਟੈਕਸ ਜੂਨ 2028 ਤੱਕ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।⁷

ਨੋਟ

1. Canada Revenue Agency, "Principal residence", page modified 2026-02-05. <https://www.canada.ca/en/revenue-agency/services/tax/individuals/topics/about-your-tax-return/tax-return/completing-a-tax-return/personal-income/line-12700-capital-gains/principal-residence-other-real-estate.html> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)
2. Canada Revenue Agency, "Reporting the sale of your principal residence for individuals (other than trusts)", page modified 2021-06-26. <https://www.canada.ca/en/revenue-agency/programs/about-canada-revenue-agency-cra/federal-government-budgets/budget-2016-growing-middle-class/reporting-sale-your-principal-residence-individuals.html> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)
3. ਪੈਰਾ 2.11 (ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਹਿਣਾ, ordinarily inhabited) ਅਤੇ 2.28 (ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਾਧੂ ਵਾਲਾ ਨਿਯਮ, the one-plus rule) ਦੇਖੋ। Canada Revenue Agency, "Income Tax Folio S1-F3-C2, Principal Residence", page modified 2024-01-30. <https://www.canada.ca/en/revenue-agency/services/tax/technical-information/income-tax/income-tax-folios-index/series-1-individuals/folio-3-family-unit-issues/income-tax-folio-s1-f3-c2-principal-residence.html> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)
4. Canada Revenue Agency, "Definitions for capital gains", page modified 2026-02-05. <https://www.canada.ca/en/revenue-agency/services/tax/individuals/topics/about-your-tax-return/tax-return/completing-a-tax-return/personal-income/line-12700-capital-gains/definitions-capital-gains.html> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)
5. ਧਾਰਾ 2, ਆਮਦਨ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ। Justice Laws Website (Government of Canada), "Old Age Security Act (R.S.C., 1985, c. O-9)", current to 2025-01-22. <https://laws-lois.justice.gc.ca/eng/acts/O-9/page-1.html> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)
6. Service Canada, "Statement of Income for the Guaranteed Income Supplement, the Allowance or Allowance for the Survivor (ISP-3026)", form dated 2026-01-29. <https://catalogue.servicecanada.gc.ca/apps/EForms/pdf/en/ISP-3026.pdf> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)
7. ਇਹ ਉਦਾਹਰਣ 2026 ਦੀ ਹੱਦ ਵਰਤ ਕੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ: (\$140,000 ਘਟਾਓ \$95,323) ਗੁਣਾ 15%। ਇਹ ਅਸਲ ਰਿਟਰਨ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸਾਰੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ। Government of Canada (Service Canada), "Old Age Security pension recovery tax", page modified 2026-09-29. <https://www.canada.ca/en/services/benefits/publicpensions/old-age-security/recovery-tax.html> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)
8. ਅਕਤੂਬਰ ਤੋਂ ਦਸੰਬਰ 2026 ਲਈ ਆਮਦਨ ਹੱਦ; ਇਹ ਹਰ ਤਿਮਾਹੀ ਬਦਲਦੀ ਹੈ। Government of Canada (Service Canada), "Guaranteed Income Supplement: How much you could receive", page modified 2026-09-29. <https://www.canada.ca/en/services/benefits/publicpensions/old-age-security/guaranteed-income-supplement/benefit-amount.html> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)
9. Canada Revenue Agency, "Calculate your TFSA contribution room", page modified 2026-02-20. <https://www.canada.ca/en/revenue-agency/services/tax/individuals/topics/tax-free-savings-account/contributing/calculate-room.html> (ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ 2026-10-06)

OAS Guides ਇੱਕ ਸੁਤੰਤਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੇਵਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਕੈਨੇਡਾ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਕੈਨੇਡਾ (Service Canada) ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹਾਂ, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹਾਂ। ਇਹ ਲੇਖ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹ ਨਹੀਂ। ਅਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਜ਼ੀ ਜਾਂ ਅਪੀਲ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੇ। ਲਾਭਾਂ ਦੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਰ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਬਦਲਦੀਆਂ ਹਨ; ਇਸ ਲੇਖ ਵਿੱਚ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਜਾਂਚਿਆ ਸੀ।